

Документы, необходимые для совершения сделки по отчуждению недвижимости, собственником которой является несовершеннолетний или недееспособный

1. Заявления обоих родителей (законных представителей)/несовершеннолетнего с 14 лет (заявления пишутся в отделе опеки и попечительства);
 2. Согласие родителей несовершеннолетних с 14 лет/согласие несовершеннолетних от 10 до 14 лет (согласие пишется в отделе опеки и попечительства);
 3. Паспорта родителей (+копии);
 4. Паспорт/свидетельство о рождении несовершеннолетнего (+копии);
 5. Запрос нотариуса о выдаче разрешения на сделку;
 6. Свидетельство о браке/разводе/установлении отцовства/опекунское удостоверение (+копии);
 7. При отсутствии одного из родителей необходимо представить документ, подтверждающий отсутствие отца или матери (свидетельство о смерти, решение суда о признании гражданина безвестно отсутствующим, справку о розыске гражданина с указанием номера розыскного дела, справку одинокой матери (ф.25) (+копии);
 8. Справка из учебного заведения/справка из детского сада/справка из поликлиники, которые посещает ребенок;
 9. Справка о регистрации на жилое помещение, где зарегистрирован несовершеннолетний (ф. 9);
 10. Характеристика жилого помещения, где зарегистрирован несовершеннолетний (ф. 7).
 11. Документы о приобретении жилых помещений в собственность (договор приватизации, купли-продажи, свидетельство о вступлении в права наследования и пр.) на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии);
 12. Свидетельство о регистрации права собственности жилой площади на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (в случае наличия) (+копии);
 13. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (+копии);
 14. Справки о регистрации на отчуждаемое и приобретаемое жилые помещения (ф. 9);
 15. Характеристики отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (ф. 7);
 16. Технический паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копия);
 17. Кадастровый паспорт отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений (+копия);
 18. Заявления о намерении продать жилую площадь несовершеннолетнему от собственников жилой площади (заявления пишутся в отделе опеки и попечительства либо нотариально заверяются);
 19. Обязательство сняться с регистрационного учета в течение 30 дней с момента перехода права собственности всех зарегистрированных на приобретаемой жилой площади (обязательства пишутся в отделе опеки и попечительства).
 20. Документы, предоставляемые в иных случаях:
 - В случае приобретения жилого помещения в кредит – запрос банка о размере и условиях кредита;
 - В случае приобретения строящейся недвижимости – договор долевого строительства (или другой правоустанавливающий договор), справка о готовности (более 80 процентов), поэтажный план и экспликация квартиры (+копии), выписка из Устава строительной компании и видах строительной деятельности, заверенная копия лицензии на разрешение заниматься строительной деятельностью.
 - В случае приобретения недвижимости с участием государственного целевого субсидирования/государственных жилищных программ – свидетельства, сертификаты подтверждающие такое участие (+копии).
 - при приобретении недвижимого имущества в сельской местности - правоустанавливающие документы на дом, земельный участок; справку БТИ; земельный кадастр) (+копии).
 - при отчуждении/приобретении недвижимого имущества в сельской местности - правоустанавливающие документы на дом, земельный участок; справку БТИ; земельный кадастр) (+копии).
- ! При необходимости** специалист по опеке и попечительству вправе потребовать представить дополнительные документы.